



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم
2024/12

موضوع المزاد

(تضمين القسائم الواقعة بالقطعة رقم 6 حوض 5 من أراضي كفر قود- جنين)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاو رقم 12 / 2024

تعلن سلطة الاراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتضمين القسائم الواقعة بالقطعة رقم 6 حوض 5 من أراضي كفرقود- جنين لمدة 5 سنوات لغايات الزراعة الشجرية تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيكون المزاو العلني في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية. الساعة 11:00 من يوم صباح الاحد الموافق 2024/9/22.

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (135 دينار) عن كل قسيمة مذكورة في الكراسة من 1-4 و (175 دينار) عن القسيمة رقم 5 على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/12/01 .
3. تقديم الاسعار في موعدها المحدد بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن وثائق المزاو غير مستردة .
5. يمكن للمزاوود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي .
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي وفق المخططات المرفقة .
7. سيتم طلب كفالته حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاوود الفائز.
8. مدة الاعلان ثلاثون يوما.

علاء التميمي
رئيس سلطة الاراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2024/12
الخاص بالقطعة رقم 6 من حوض 5 من أراضي كفر قود/ جنين

رقم القسيمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الاردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة (م ²) مربع	غاية التأجير
1	178 دينار	5000	زراعة شجرية
2	178 دينار	5000	زراعة شجرية
3	178 دينار	5000	زراعة شجرية
4	178 دينار	5000	زراعة شجرية
5	178 دينار	6460	زراعة شجرية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. عمل سياج حديدي حول قطعة الارض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
2. على المزاود احضار سند ايداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
3. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والانظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
4. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإجارة أو فسخها وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
5. كافة الانشاءات الزراعية والاضافات الثابتة والاصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه .
6. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط ، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
7. المحافظه على المأجور وعلى الأماكن المشتركة ان وجدت خلال فترة الاجارة.
8. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتاجير للغير او يشركه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

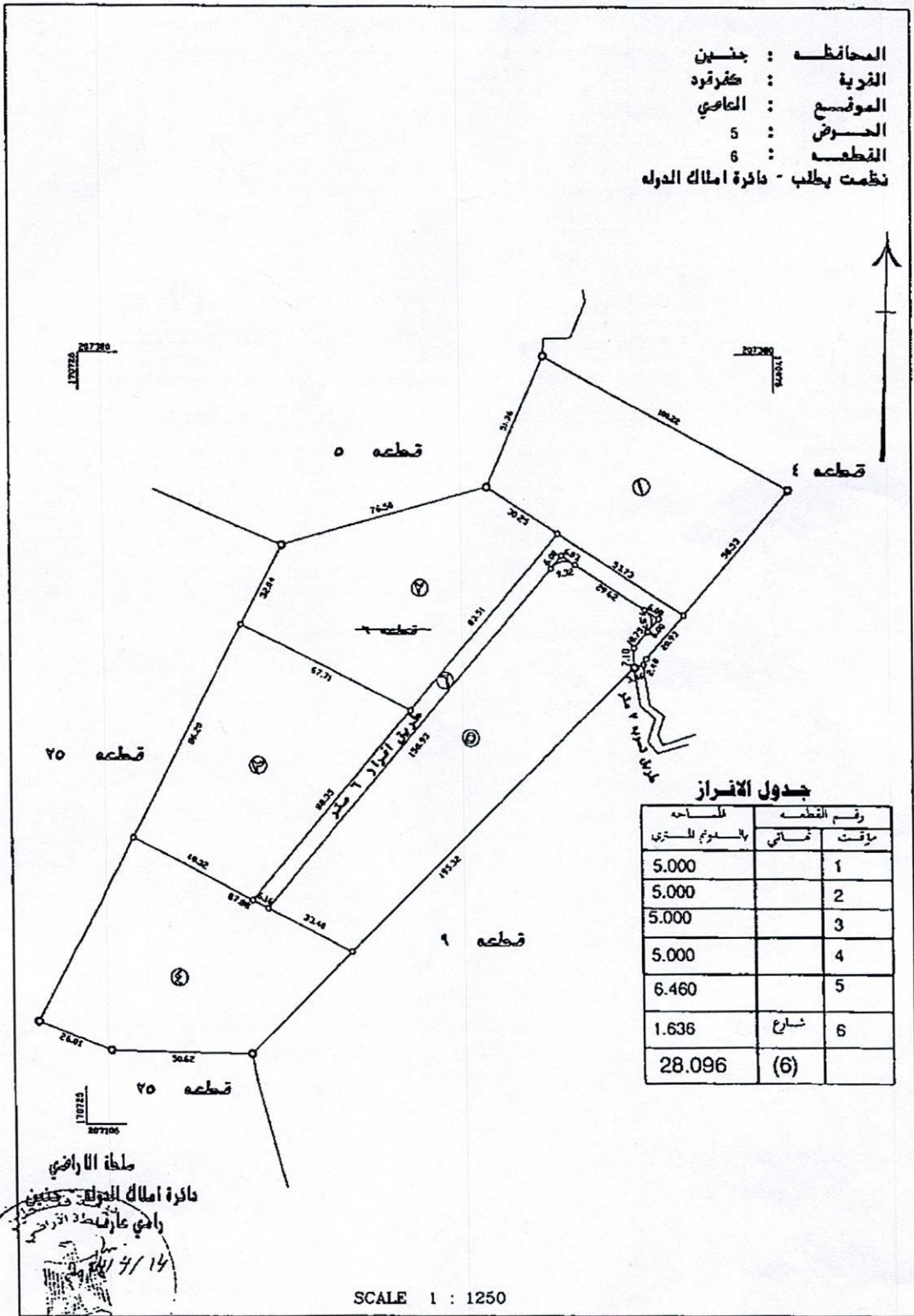
جدول الأسعار

توقيع وختم المزاد

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التاجير	السعر
1	رقم القسيمة	زراعة شجرية	

توقيع اللجنة

المحافظة : جنين
 القرية : كفر قزوه
 الموضع : الناصي
 الحوض : 5
 القطعة : 6
 نظمت بطلب - دائرة املاك الدولة



جدول الأتزاز

المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	
	شماري	مؤقت
5.000		1
5.000		2
5.000		3
5.000		4
6.460		5
1.636	شارع	6
28.096	(6)	

سلطة الأراضي
 دائرة املاك الدولة - جنين
 راجي عارف سلطان الأتزاز
 رقم 4/14
 دائرة املاك الدولة - جنين

SCALE 1 : 1250



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد